



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/093

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.09.2024

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2024** yılı **Temmuz** ayı olağan toplantısının **09.07.2024** tarihli ilk birleşiminde **14.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde 5235 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebine ilişkin **09.07.2024** tarihli ve **392332** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesi, Karacaömer Mahallesi, G39B1 nazım imar planı paftası, 5235 ada 1 nolu parselde hazırlanan NİP-521065376 plan işlem numaralı 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir. 5235 ada 1 nolu parsel mevcut nazım imar planında gelişme konut alanında kalmaktadır. 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile parselin 2170 m²'si depolama alanı olarak planlanarak nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliği yapılan parselin komşu parseli olan 5235 ada 2 nolu parselin konut alanında kalması ve imar adası bütünlüğünün konut fonksiyonu olarak sağlanmamasından dolayı depolama alanı olarak önerilen kısmın 1625 m² olacak şekilde düzenlenmesi, gelişme konut alanına bitişik olan kısmının ise konut alanı olarak düzenlenmesi şartıyla **değiştirilerek kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye
(ÇEKİMSER)

Ziya SARIKAYA
Üye